

# Bygga eller hyra - två vägar till egen hundhall

Vintern behöver inte stoppa hundträningen. Fagersta Brukshundklubb byggde från grunden, Umeå Brukshundklubb hittade lokaler att hyra – två olika val som gett mer aktivitet, fler medlemmar och en starkare klubbkassa.

**Karin Wandrell** 4 november, 2025 • Uppdaterades 4 november, 2025 • 5 minuters läsning



Foto: Foto: Susanne Högdahl

Fagersta Hundcenter startade 2012 på initiativ av klubbens dåvarande ordförande Ingemar Elfström eftersom det saknades liknande anläggningar i närheten. Istället för att söka bidrag valde klubben att ta ett lån. De köpte till mark från kommunen och i dag står hallen på klubbens parkering.

– Ingemar hade erfarenhet av markarbete och maskiner, så han visste vad som krävdes för att bygga upp ett område från grunden. En byggherre ansvarade för projektet, men allt annat gjorde medlemmarna själva. Det var en stor anledning till att vi kunde hålla nere kostnaderna, säger Anna Hjulström, vice ordförande, Fagersta Brukshundklubb.

## **Ska man hålla nere kostnaderna krävs det engagerade medlemmar.**

Anna Hjulström, Fagersta Brukshundklubb

Den första hallen bestod i princip av fyra väggar och en konstgräsmatta för träning. Det fanns inga toaletter eller andra bekvämligheter. Bygget finansierades med ett lån på drygt 700 000 kronor som var återbetalt på tre år.

– Några år senare valde vi att bygga ut hallen ytterligare 15 meter. Nu finns det läktare, kök, toalett och uppvärmningsyta, vilket gör det mycket enklare att arrangera tävlingar och

evenemang, säger Anna. Även den finansierades genom ett lån på cirka 800 000 kronor som betalades av 2020.



*Privat Bildtext: I Umeå finns det numera två hundhallar.*

### **En hall blev snabbt två**

Långa vintrar gjorde att Umeå Brukshundklubb såg ett tydligt behov av inomhusträning, särskilt för agility. Till en början hyrde man in sig i ett gammalt garage några timmar i veckan, men tiderna blev snabbt fullbokade.

Klubben hittade en övergiven ladugård som ägdes av Sveriges Lantbruksuniversitet och fick hyra en del av byggnaden, som rustades upp genom ideellt arbete för att hålla nere totalkostnaderna.

– Vi fyllde upp golven, målade väggarna och la in konstgräs och i januari 2014 invigdes Dogmanhallen, berättar Carin Nylander Nygren som ansvarar för hallen.

*Bildtext: Dogmanhallen blev snabbt populär.*

När tiderna inte längre räckte till beslöt sig klubben för att hyra ytterligare en hundhall och i januari 2022 öppnade Brännlandshallen i ett industriområde utanför Umeå. Den är i två plan, har större träningsytor och utrymmen för specialsök, kurser och förvaring., Brännlandshallen har öppet året om, till skillnad från Dogmanhallen som har öppet oktober till april.

### **Funktionärer får träna gratis**

När Fagersta Hundcenter öppnade ökade medlemsantalet till en början och ligger nu stabilt.

– Vi har medlemsträningar sex gånger i veckan från oktober till slutet av mars för de som tävlar för klubben, våra aktiva funktionärer och instruktörer, säger Anna. Från november till februari är det ofta fullbokat efter klockan 17, dagtid brukar det vara lite lättare.



Foto: Anna Hjulström

Klubben använder också hallen till speciella ändamål, till exempel Hundsportens årliga insamling till Radiohjälpen och ibland som pris i tävlingar klubben själv anordnar.

– Vi skänker timmar i hallen, vilket ges som presentkort, säger Anna. Och att funktionärer får träna gratis vintertid har hjälpt oss mycket – inte minst vid tävlingar. Vi är en väldigt aktiv klubb och arrangerar tävlingar i nästan alla grenar.

#### **Tid att träna året om**

Satsningen på hundhallar har gett Umeå Brukshundklubb många fördelar. Framför allt kan medlemmarna nu träna året runt. Dessutom anordnas både inofficiella träningsstävlingar i de flesta grenar och officiella i de grenar där måtten på hallarna tillåter det. Det går även att erbjuda kurser vintertid,

– Det gör att vi kan ta in externa instruktörer – de stora namnen inom lydning och agility – som ofta är mer tillgängliga under vintern. Det har gjort oss mer attraktiva både för nya medlemmar och för erfarna utövare, säger Carin.



Foto: Privat Bildtext: Agilityträning i Dogmanhallen.

Umeå är Norrlands största brukshundklubb med runt 1 000 medlemmar. Umeå Hundungdom, med flera hundra medlemmar är en egen klubb, men de är starkt knutna till Umeå BHK.

– Vi ser dem som våra framtida medlemmar. De har fasta träningstider i hallarna, och kan också boka extratider vid behov.

För ett år sedan fick klubben en konkurrent i form av en privat hundhall som ligger bara 500 meter från Dogmanhallen.

### **Dogmanhallen har faktiskt gått med vinst från början.**

Carin Nylander Nygren, Umeå Brukshundklubb

– Vi har absolut märkt av konkurrensen – uthyrningen har gått ner det senaste året. Det vi kan konkurrera med är erfarenhet. Vi erbjuder nya och gamla medlemmar öppna träningar varje vecka och kurser i alla SBK-grenar med erfarna utbildade SBK-instruktörer liksom nose work, hoopers, agility och freestyle-träningar med erfarna ledare och utbildade instruktörer.

### **Bygga eller hyra?**

Annas råd till andra klubbar som funderar på att bygga en egen hall, är framför allt att vara beredd på att det är en stor kostnad.

– Ska man hålla nere kostnaderna och inte vänta på bidrag, så krävs det engagerade medlemmar som är överens och villiga att ta tag i arbetet. Vi gjorde allt själva – var med och lyfte tak och väggar, målade och fixade grunden – och då gick det. Men det här var 2012, så det skulle förstås bli dyrare idag.



Bildtext: Fagersta Hundcenter

För de klubbar som hellre vill hyra en hall är första steget att hitta en lämplig lokal.

– Kan man få tag i en tom industrilokal eller padelhall har man åtminstone väggar och tak på plats – då kan man komma långt utan att behöva bygga från grunden, avslutar Carin.

#### Fakta: För- och nackdelar med att bygga eller hyra hundhall

Bygga egen hall	Hyra lokal
+ Full kontroll över planlösning och standard	+ Lägre startkostnad och mindre ekonomisk risk
+ Investeringen kan ge lägre löpande kostnader på sikt	+ Snabbare att komma i gång med träning och kurser
+ Möjlighet att hyra ut och skapa egna intäkter	+ Mindre krav på byggkunskap och ideellt arbete
+ Skapar långsiktig trygghet för klubben	– Hyran kan stiga och avtalet kan sägas upp
– Hög engångskostnad och risk vid lånefinansiering	– Begränsad möjlighet att påverka lokalens utformning
– Kräver stort ideellt engagemang och byggkunskap	– Mindre långsiktig trygghet än att äga själv

- Längre startsträcka innan hallen är klar

- Utspridd verksamhet kräver mer logistik