

Turer kring Umeå Brukshundklubbs flytt från Ön

Svensk Brukshundklubben

SBK är en ideell medlemsorganisation för aktiva hundägare, specialklubb i Svenska Kennelklubben och frivillig försvarsorganisation.

SBK har utbildat hundar och förare sedan 1918.

Svenska Brukshundklubben har idag avelsansvar för ett tjugotal brukshundraser. Våra medlemmar tränar, tävlar och arrangerar aktiviteter som agility, rallylydnad, bruksprov med spår, sök, rapport och patrull, IPO, IPO-R, lydnad, patrullhundar, räddningshundar, utställningar, kurser för hundägare och långsiktiga avelsarbeten.

All verksamhet inom Svenska Brukshundklubben bedrivs ideellt av våra medlemmar på de lokala klubbarna. Brukshundklubbar finns i nästan alla Sveriges kommuner. I vissa kommuner finns det till och med flera klubbar.

Brukshundklubben är en ideell organisation utan politiska eller religiösa kopplingar. Våra huvudsakliga verksamhetsområden är utbildning, tävling samt utveckling av mentalt och fysiskt sunda hundraser.

Svenska Brukshundklubben är en av Sveriges 18 frivilliga försvarsorganisationer och har i uppdrag att rekrytera och utbilda hundar och personal till Försvarsmakten och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Svenska Brukshundklubbens förbund, distrikt och klubbar följer demokratiska processer. Alla medlemmar har inflytande i sin lokala klubb eller rasklubb. Klubbarna har förtroendevalda som representerar i distrikt och förbund. Svenska Brukshundklubbens högsta beslutande organ är kongressen. På kongressen väljs förbundsstyrelsen, som leder förbundets verksamhet.

Ursprunget till Svenska Brukshundklubben startade redan 1918. Då med namnet Svenska Skydds- och Sjukvårdshunden. 1940 fick SBK sitt nuvarande namn Svenska Brukshundklubben - SBK. SBK är präglad av hundar i människans tjänst.

SBK:s medlemsantal är cirka 60 000 medlemmar.

Umeå Brukshundklubb

En av Sveriges äldsta och största brukshundklubbar. Bildades 1935 under namnet Umeå Draghundsklubb. Bytte senare namn till Umeå Brukshundklubb.

Lite historik

Årtal	Händelse
1935	Umeå Draghundklubb bildas och hade bland annat lokal i närheten av Lidbergsstugan på väg mot Ersmark.
1972	Umeå BHK fick en ny hemvist efter 35 år. Umeå BHK på Ön, mitt i staden, mitt i Umeälven.
1973	Nyttjanderättsavtal med kommunen tecknas för Ön
1984	Umeå Brukshundklubb arrangerar det första Vindelälvsdraget.
1985	Nytt Nyttjanderättsavtal tecknas. "Sker ej uppsägning inom föreskriven tid förlängs avtalet i tvåårsperioder." 970228-990228-20010228-20030228-20050228-20070228-20090228 (Bilaga 1)

Årtal	Händelse
1986	Umeå Brukshundklubb står som arrangör för Svenska mästerskapen i bruksprov
1998	Umeå Brukshundklubb står som arrangör av svenska mästerskapen i Bruks lydnad och agility
2008	- Kommunen meddelar att klubben måste flytta. Ön skulle bebyggas med 3000 bostäder. - Fick uppsägning av nyttjanderättsavtal med omedelbar verkan pga att klubben i strid mot avtalet vid upprepade tillfällen vidareupplåtit området utan fastighetsägarens medgivande.(?) (Bilaga 2) - Muntligt avtal upprättades med kommunen att fortsätta vara på Ön till dess byggnationer skulle påbörjas. - December första kontakten med Forslundagymnasiets rektor Ingrid Mars.
2009	- Feb-juni månatliga möten med Per Westergren mark och exploatering (moex) samt Forslunda bl a angående infart till klubbområdet. - Aug-dec månatliga möten med moex, Forslunda och UBHK
2010	- Firade 75 år som brukshundklubb. En av de äldsta och största i Sverige ca 600 medlemmar - Möten med moex, Forslunda. Möten med Byggnadsnämnden Christer Johansson, möten med Ramirent (baracker) samt möten med Umeå Fritid - Bildade byggrupp UBHK - Aug. erbjöds köpa Bodbyns förskola av kommunen, kontakter sedemera med fastighetsförmedling eftersom kommunen överlämnat ärendet. Kontakter med flyttbolag,
2011	- Fick utmärkelsen Årets Brukshundklubb 2010 på SBKs Kongress - flyttgrupp i UBHK.(byggmöten) - Köpte paviljonger av Transbottnia. Transport till Forslundaområdet. - Kontakt med konsult Sten Sundström, Moex, - Fick bord, stolar till nya klubbstugan från Mimerskolan. - Dec Möte med Hans-Erik Bergström Fritid. - Kontakt med Dragonskolan för förfrågan om hjälp med att sätta ihop och göra klart klubbstugan. De var intresserade men ville att vi skulle återkomma under våren 2012.
2012	25 års-jubileum för Vindelälvsdraget. - Socialtjänsten i Umeå kommun vill ha samverkan med Umeå Brukshundklubb för tester av blivande vårdhundar. 1 februari fanns att läsa i Västerbottens Kuriren att Ön inte alls skulle bebyggas åtminstone inte under överskådlig tid. - Mars: Kontakt med Håkan Sjöström ny konsult. Möte med NCC för kostnadsberäkning - Fortsatta möten med moex - Kommunen inte intresserade av att köpa paviljongerna
2013	- SCA visade intresse att köpa paviljongerna - SCA inspekterade paviljongerna och kunde se mögelangrepp på några av dem och ville då ej köpa dem. - Efter påtryckningar på Per Westergren på mark och exploatering har Umeå Brukshundklubb fått ett förslag på nytt nyttjanderättsavtal på mindre än ett år framåt.

Under många år har Umeå Brukshundklubb känt pressen av att en dag vara tvungen att flytta från Ön där vi haft vår klubbstuga sedan 1972. 2008 blev det plötsligt allvar. Vi fick besked av Umeå kommun att Öns norra del skulle bebyggas 2013 och klubben skulle då vara tvungen att flytta på sig. Tack vare avdelningen Mark och exploatering på Umeå kommun fick vi efter en hel del turer nytt klubbområde, granne med Forslundagymnasiet. Mark och exploatering hade i ett tidigt skede talat om för oss att de inte hade några som helst skyldigheter att hjälpa oss men skulle medverka till att få nytt område.

Vi erbjöds köpa en nedlagd förskola i Bodbyn men inget flyttbolag kunde ta på sig att flytta huset. I stället köpte vi 14 paviljonger som tidigare varit skollokaler när Storsjöskolan i Holmsund renoverades. Dessa paviljonger skulle räcka till såväl klubbstuga med undervisningslokaler, kafédél, kök och kontor som till förråd och möjlighet att övernatta för långväga tävlande. För att få bygglov upplystes vi om att kostnadsberäkning måste göras för hela området med tävlings- och träningsplaner, parkeringar, uppfarter, grönområden, belysning mm.

Inflyttningsdatum bestämdes till hösten 2012. Förhandlingar med kommunen startade om detaljer kring flytten, ritningar skapades, samverkan med Forslunda tog form, kostnadsberäkningar gjordes etc.

Snabbt kunde vi konstatera att vi inte har de ekonomiska möjligheterna att själva bekosta flytten utan måste lita till den hjälp vi kan få från kommunen och eventuellt andra intressenter.

I vintras, februari 2012, kom då beskedet att byggnationerna på Ön hade framflyttats på obestämd tid.

Vårt arbete inför flytten tog nu en ny vändning och vi stod inför faktum att de inköpta paviljongerna till viss del angripits av mögel eftersom de inte kunnat monteras ihop pga att klubben inte fått den hjälp som behövs för att få kostnadsberäkningar klara och som följd av det inte fått byggnadslov att permanent sätta upp dem.

Umeå Brukshundklubb känner sig lurade av Umeå kommun som satt press på oss att flytta, köpa hus, bereda mark etc trots att det inte egentligen funnits underlag för att flytta från Ön. Klubben har gjort en direkt förlust på 250 000 kronor för inköp och frakt av paviljonger till blivande klubbstuga. Det är en ansevärd summa för en ideell förening. Ingen av oss kontaktad avdelning i Umeå Kommun har gjort någon som helst ansats att hjälpa oss. Vi hade hoppats och trott att klubbens flytt till likvärdigt område skulle rymmas inom budget för att bebygga Ön. Det skulle vara intressant att se den budget som var upprättad.

Kontakten med Mark och exploatering har nu återupptagits för att hitta ett nytt område för klubben och för att lösa vår ekonomiska situation.

Trots att det finns ett muntligt avtal som säger att Umeå Brukshundklubb får stanna kvar tills byggnationerna på Ön ska starta har moex tvekat att ge oss ett skriftligt avtal för att vi ska få känna oss trygga i vår verksamhet. Efter flera påtryckningar har nu ett förslag överlämnats till oss för kommentarer.

Förslaget på det nya avtalet innehåller tveksamheter som t ex att det inte är förenat med besittningsskydd och att bestämmelserna i 11 kap. 5-6a §§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande inte gäller för detta avtal. Dessutom är avtalet satt att upphöra 2014-05-31 dvs mindre än ett år. Avtalet upphör då utan att uppsägning behöver ske.

Det råder dessutom vissa meningsskiljaktigheter kring uppsägandet av det förra avtalet där det påstås att Umeå Brukshundklubb i strid med avtalet vid upprepade tillfällen vidareupplåtit området utan fastighetsägarens medgivande.

Sammanfattning

Umeå Brukshundklubb är en ideell förening och har, på tveksamma grunder, tvingats köpa och förvara byggnadsdelar till en ny klubbstuga för de pengar som sparats genom alla år i avsikt att underlätta för en framtida flytt. Då erforderlig hjälp nekats av kommunen har arbetet med att få starta uppsättning av byggnaden dröjt så länge att de uppställda paviljongerna drabbats av mögel. Tillfartsvägar till det tänkta området har ännu ej färdigställts trots löfte från mark och exploatering. Både Forslundagymnasiet och Umeå Brukshundklubb var i absolut behov av den nya tillfartsvägen och överenskommelser gjordes att vägen skulle så snart som möjligt färdigställas och att stora fordon kunde mötas på vägen. Forslundagymnasiet behövde den nya vägen för att ta sig till det ersättningsområde som de fått för det område som Umeå Brukshundklubb

tilldelats för sin verksamhet. Forslundagymnasiet kan inte heller ha Brukshundklubbens trafik gående genom skolområdet eftersom det pågår ganska livlig trafik alla veckans dagar, såväl dagtid som kvällstid, till klubbens alla olika aktiviteter.

På grund av ovanstående, är risken stor att Umeå Brukshundklubb endast kan avbryta sin verksamhet på Ön genom att upphöra med hela sin verksamhet. Det förhastade ogenomtänkta förslaget att bygga ut på Ön 2014 har inneburit att klubben med största säkerhet förlorat 250 000 kronor av sina genom åren insparade medel för kommande flytt. Att avbryta verksamheten innebär inte bara en stor förlust för de 600 medlemmar som tränar, tävlar, idkar friskvård, ungdomsverksamhet, äldrevård, får upplysning, information mm utan också de tusentals Umebor som genom åren fått sina grundläggande hundkunskaper genom klubben. Utbildningar och aktiviteter som de erbjudits sedan 1935 och senare på Ön sedan 1972 tack vare helt ideella insatser från medlemmar i Umeå Brukshundklubb. Icke minst är ett eventuellt upphörande av Umeå Brukshundklubb ett stort bakslag för de myndigheter som vi på uppdrag utbildar hundar till. Försvarsmakten och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap är två av de stora uppdragsgivare för Brukshundklubben där vi står för de högklassiga utbildningarna av tjänstehundar i samhällets tjänst.

Umeå brukshundklubb ansvarar för all seriös utbildning av hundar och förare i Umeå kommun. Efterfrågan är stor och klubben satsar på utbildning av nya instruktörer för att uppnå målet att alla Umebor som vill, ska komma med på kurser i Umeå Brukshundklubb. Eftersom Umeå Brukshundklubb är en frivilligorganisation knuten till försvarsmakten utbildas hundar och förare till försvarets behov. Klubben har också haft utbildning av räddningshundar på uppdrag av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Samarbetet kring hundar i äldrevården i Umeå kommun som håller på att ta form i ett samverkansavtal mellan kommunen och Brukshundklubben är en ny utmaning för vår verksamhet. Det vore en stor förlust för föreningslivet och hundhållningen i Umeå kommun om Brukshundklubbens verksamhet skulle tvingas lägga ner på grund av en flytt som klubben inte har ekonomiska förutsättningar att klara av och att Umeå kommun inte är villig att vara behjälplig.