

Informationsbilaga om överklagande

Byggnadsnämnden har fattat ett beslut som går att överklaga enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Så här överklagar du beslutet

Överklagandet måste göras skriftligen och du ska ange:

- Vilket beslut du överklagar med diarienummer, beslutsdatum och ev. paragraf
- Vilken ändring av beslutet du vill ha

Ditt skriftliga överklagande skickar du till detaljplanering@umea.se eller:

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
Detaljplanering
901 84 Umeå

Hur lång tid har jag på mig att överklaga?

Från den dag du tog emot byggnadsnämndens beslut har du **3 veckor** på dig att överklaga.

Om överklagandet kommer in till byggnadsnämnden senare än 3 veckor efter det att du tog emot beslutet, har din rätt att överklaga förfallit.

Vad händer när jag skickat in mitt skriftliga överklagande?

När ditt skriftliga överklagande kommit in till byggnadsnämnden görs en prövning för att bedöma om den kommit in i rätt tid.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid, skickas den vidare till Länsstyrelsen Västerbotten för handläggning.

Om ditt överklagande har kommit in för sent, fattas ett beslut om avvisning. Det beslutet kan i sin tur överklagas.

Frågor?

För frågor om överklaganden, kontakta koordinatör Karin Strömberg, Detaljplanering, 090-16 64 96, karin.stromberg@umea.se. För frågor om ett beslut eller ärende, vänd dig till ansvarig handläggare.

Delegationsbeslut

2022-01-11

Diarienummer: BN-2019/00696

Umeå Brukshundklubb

c/o Ola Engman Snipvägen 36

906 24 UMEÅ

Anumark 6:2**Ärende: Anumark 6:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av klubbhus och parkering****Sökande: Umeå Brukshundklubb****Anumark 6:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av klubbhus och parkering****Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett klubbhus och en parkering, enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 14 854 kronor, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att de åtgärder som i ansökan redovisats inom områden med planer för träning och tävling samt område utan etablering är sådana som det, i det här fallet, inte krävs bygglov för. Åtgärderna inomhushall på sikt, eventuell flytt av parkering och framtida tillfartsväg är inte föremål för prövning i det här ärendet.

Byggnadsnämnden gör, med stöd av miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning om avlopp och vattenförsörjning på platsen, bedömningen att klubbhus och parkering enligt ansökan lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet på det sätt som avses i 2 kap. 5 § PBL. Då Vakin Vatten och avlopp i sitt yttrande skrivit att kommunal anslutning inte är aktuell behöver avlopp och vattenförsörjning ordnas med enskilda anläggningar. Byggnadsnämnden gör bedömningen att de föreslagna åtgärderna inte heller strider mot övriga bestämmelser i 2 kap. PBL.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att de föreslagna åtgärderna stämmer överens med riktlinjerna för verksamhetsområde V13 i Översiktsplanens fördjupning för Umeå kommun.

De yttranden som har kommit in föranleder ingen annan bedömning från byggnadsnämndens sida.

Byggnadsnämnden bedömer, mot bakgrund av ovanstående, att förutsättningarna för att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett klubbhus och en parkering, på det sätt som avses i ansökan, inom fastigheten Anumark 6:2, är uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett klubbhus och en parkering för Umeå brukshundklubb inom fastigheten Anumark 6:2. Den tänkta utformningen av nybyggnaden kommer, enligt ansökan, att vara en klubbstuga med en byggnadsarea om ca 700 m² och en parkeringsyta belagd med grus om ca 5 800 m². Sökanden anger, i ansökan, att planerad sanitär anläggning är kommunal anslutning för vatten och för avlopp. Under ärendets handläggning har det dock framkommit att vattenförsörjning och avlopp behöver ordnas med enskilda anläggningar.

I ansökningshandlingarna redovisas också områden med planer för träning och tävling samt område utan etablering.

I ansökningshandlingarna anges även uppgifter om inomhushall på sikt, eventuell flytt av parkering mot område 8 och om framtida tillfartsväg när Östra Ersboda industriområde byggs ut.

Byggnadsnämnden har tidigare, 2021-06-23, beslutat att bevilja den här ansökan. Det beslutet överklagades, vilket ledde till att Länsstyrelsen Västerbotten upphävde byggnadsnämndens beslut 2021-10-19, ärendebeteckning 403-7391-2021, och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Byggnadsnämnden har därefter fortsatt handläggningen av ärendet.

Platsen för de föreslagna åtgärderna är belägen i nordvästra Anumark. Den berörda delen av fastigheten är obebyggd. Fastigheten är inte belägen inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt Översiktsplanens fördjupning för Umeå ingår fastigheten i "Verksamhetsområde V13", ett område som bland annat medger expansion för mejeriet.

9 kap. PBL innehåller bestämmelser om bland annat förhandsbesked och bygglov. Enligt 9 kap. 17 § PBL ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

2 kap. PBL handlar om vilka allmänna och enskilda intressen som ska beaktas vid prövningen enligt lagen. Enligt 2 kap. 5 § PBL ska, bland annat i ärenden om förhandsbesked, bebyggelse

och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp.

Inkomna yttranden

Vakin Avfall och återvinning skriver i sina yttrande bland annat att om avfall ska hämtas inne på fastigheten så ska det säkerställas att det finns vägmöjlighet för bilen. Avfallshantering sköts med fördel i utkanten till parkering. I övrigt inget att erinra under förutsättning att anvisningarna i gällande NOA följs.

Vakin Vatten och avlopp skriver i sina yttranden bland annat att det är utanför verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Det finns inga planer på att utöka verksamhetsområdena, kommunal anslutning är inte aktuell.

Umeå kommuns miljö- och hälsoskyddsnämnd skriver i sina yttranden bland annat att nämnden tillstyrker den föreslagna lokaliseringen. Nämnden bedömer att lokaliseringen är godtagbar från omgivningshygienisk synpunkt. Nämnden gör även bedömningen att lokaliseringen inte innebär någon betydande påverkan på naturmiljön eller markutnyttjande. Slutligen bedömer nämnden att det inte finns något uppenbart hinder mot att anordna avlopp och vattenförsörjning på platsen.

Umeå Energi elnät skriver i sina yttranden att verksamhet ej får etableras och bedrivs inom ledningsrätten för luftledningarna 145 och 45 kV. Det är den yta Umeå Energi Elnät förfogar över för drift och underhåll enligt Ledningsrättslagen. Befintlig marknivå får ej heller förändras inom ledningsrätten. Om stängsel ska uppföras parallellt med luftledningarna utanför ledningsrättsområdet så måste ett samråd hållas med Umeå Energi Elnät för att säkerställa att nödvändiga säkerhetsåtgärder utförs. Ledningsrätten innefattar 20 m på vardera sida av luftledningen. Det finns också en bifogad karta till ett av yttrandena, som visar detta.

Anumarks bys samfällighetsförening skriver i sitt yttrande bland annat att verksamheten som sådan sannolikt kommer att generera ett större antal transporter till och från träningsområdet, vilket gör den redan idag farliga avfarten från E4 till byavägen helt oacceptabel ur trafiksäkerhetssynpunkt. Nuvarande fastighetsägare efter vägen har av Trafikverket nekats nytt villabygglov, då trafiksituationen vid korsningen inte varit godtagbar, och att då bevilja en förening av Brukshundsklubbens storlek en etablering på denna plats, utan åtgärd av korsningen, är motsägelsefullt och allt annat än trafiksäkert. Den föreslagna väganslutningen från industriområdet är helt ok men den bör i så fall komma på plats innan träningsområdet byggs. De ser vidare att området inhägnas så att de inte får lösspringande hundar efter tillfartsvägar och i skogsområdena runt anläggningen. Detta är viktigt såväl ur ett trafiksäkerhetsperspektiv som ur ett viltperspektiv. Det finns också ett antal hästägare i byn som har uttryckt oro för att hästarna ska skrämmas av eventuellt lösspringande hundar.

Anumarks Nordvästra Samfällighetsförening skriver i sitt yttrande bland annat att om vägfrågan inledningsvis kommer att lösas med infart från deras samfälliga väg GA 7 så betyder det att fastighetsägaren (Umeå kommun), som idag har ett andelstal i vägföreningen

med utgångspunkt ifrån att vägen nyttjas för skogsbruk, får ett annat och betydligt större nyttjande av vägen i och med den planerade etableringen för Umeå Brukshundsklubbs räkning. Vägföreningen förutsätter därför att fastighetsägaren hanterar detta med en ny förrättning av vägen samt dessutom ersätter vägföreningen för de extra underhållskostnader som de kan räkna med att få under byggtiden. Verksamheten som sådan betyder att det inom området kommer att finnas många hundar och de ser en risk i att några av dessa emellanåt vill göra egna utflykter. Detta anser de måste förhindras, förslagsvis med instängsling av området.

Fastighetsägaren till Anumark 3:12 skriver i sina yttranden att de planerade åtgärderna gränsar till dennes fastighet i sydöst, Anumark 3:12. Denne vill påpeka att det befintliga diket inte går i fastighetsgränsen. Gränsen går 10-15 m nordväst om diket. Vid platsen för det planerade bygget har han en skogsremsa på ca 15 m. På den kartskiss som han har fått från Umeå kommun framgår inte detta. Där verkar det som att hela skogspartiet fram till åkern ska tas i anspråk för nybygget. Han skriver vidare bland annat att det kartunderlag som åter presenterats är under all kritik. Aktuella fastighetsgränser saknas helt. På underlagskartan finns slarviga inritningar med en grov tuschpenna som ska utvisa var byggnader, vägar etc ska anläggas. Dessa berör enligt kartskissen tydligen även min (Anumark 3:12) fastighet.

Fastighetsägaren till Anumark 6:1 skriver i sitt yttrande bland annat att han vill säkerställa att kravet på att området ska vara inhägnat fortfarande är aktuellt, dvs att inga lösa hundar ska kunna rastas /promeneras utan att vara inhägnade.

Sökanden har getts tillfälle att svara på de yttranden som har kommit in.

Beslutsunderlag

Karta med tillhörande förklaring, inkommen 2021-12-03

Karta med tillhörande förklaring, inkommen 2021-03-15

Yttranden från Vakin Avfall och återvinning, inkomna 2020-12-07 och 2021-11-22

Yttranden från Vakin VA, inkomna 2020-12-18 och 2021-11-22

Yttranden från Umeå kommuns miljö- och hälsoskyddsnämnd, inkomna 2020-12-11 och 2022-01-03

Yttranden från Umeå Energi elnät, inkomna 2020-12-16, 2021-11-26 och 2021-12-20

Yttranden från Anumarks bys samfällighetsförening, inkomna 2020-12-18, 2021-11-25 och 2022-01-09

Yttranden från Anumarks Nordvästra Samfällighetsförening, inkomna 2020-12-20 och 2021-11-25

Yttranden från fastighetsägare till Anumark 3:12, inkomna 2020-12-10 och 2021-12-02

Yttrande från fastighetsägare till Anumark 6:1, inkommet 2021-12-05

Information

Beslutets giltighetstid

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärderna får påbörjas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärderna kan tillåtas är, enligt 9 kap. 18 § PBL, bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Upplysningar

Den information till sökanden som finns i Umeå kommuns miljö- och hälsoskyddsnämnds, Vakins och Umeå Energis yttranden bör beaktas.

Det finns inga kända fornlämningar i närheten. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

Kungörelse

Beslutet kungörs genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Laga kraft

Om beslutet inte har överklagats inom rätt tid vinner det laga kraft. Överklagandetiden regleras i 13 kap. 16 § PBL.

Meddelande till grannar

Det meddelande som kungörs enligt ovan skickas till ägarna, innehavarna av särskild rätt, till de fastigheter som gränsar till den fastighet som förhandsbeskedet avser. Vilka meddelandet ska skickas till regleras i 9 kap. 41 b § PBL.

Beslutet får överklagas

Hur man överklagar, se informationsbilaga.

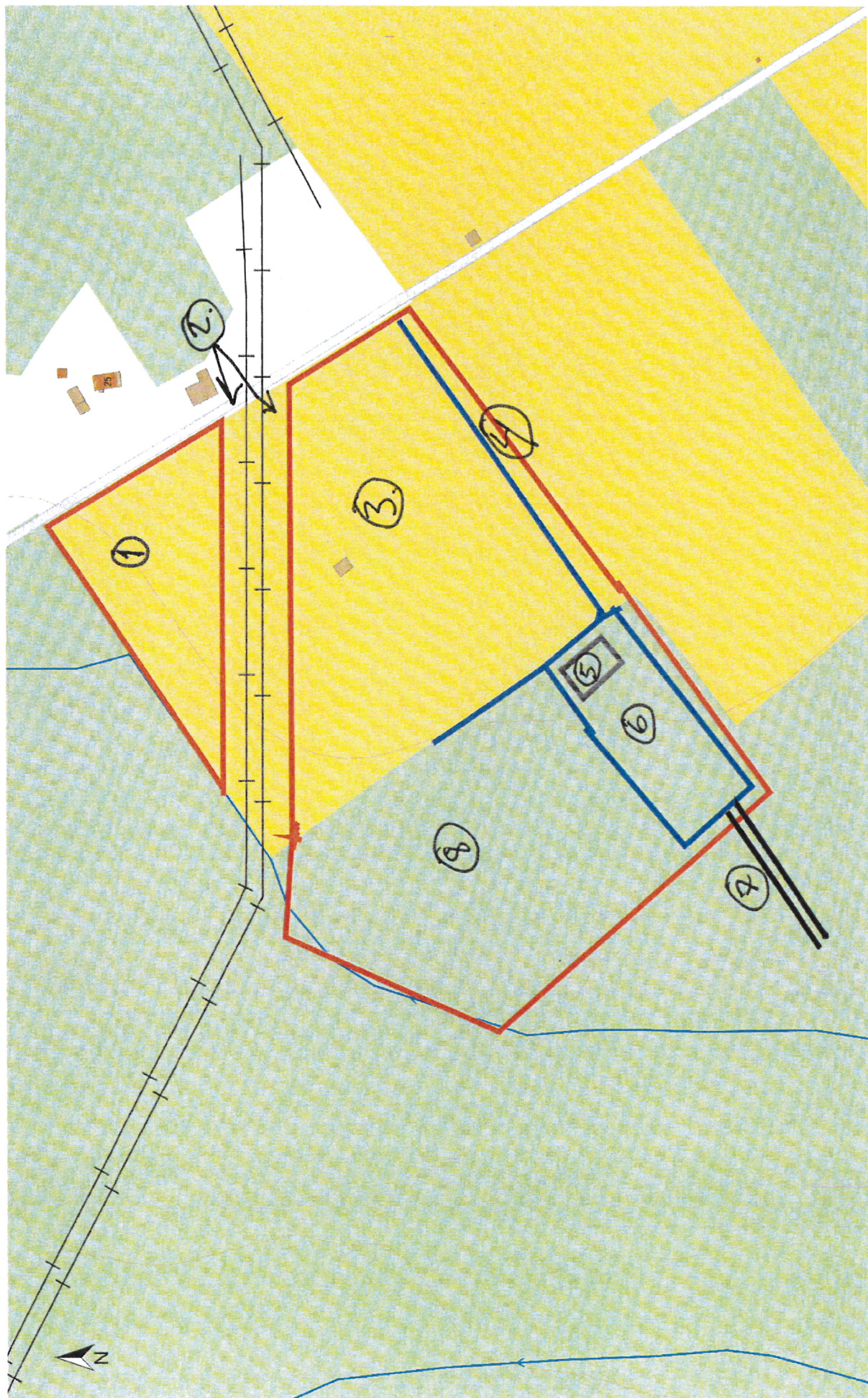
Beslutet delges

Sökanden, fastighetsägaren, Anumarks bys samfällighetsförening, Anumarks Nordvästra Samfällighetsförening, fastighetsägaren till Anumark 3:12, fastighetsägaren till Anumark 6:1

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Henrik Axelsson, planarkitekt.

Beslutet är godkänt elektroniskt i vårt ärendehanteringssystem och saknar därför underskrift.



LANTMÄTERIET

0 80 160 240 m
Skala 1:2 800. SWEREF 99 TM. RH 2000.

Förklaring av karta

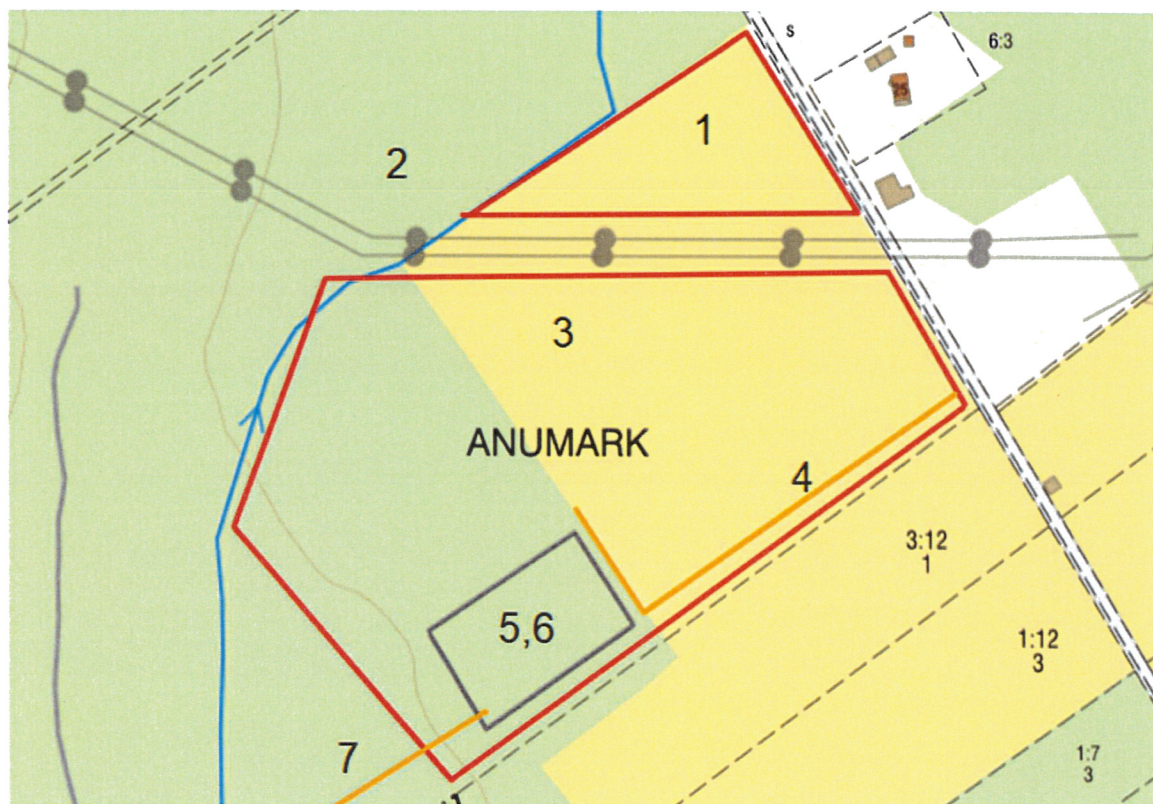
1. Område med planer för träning o tävling
2. Område UTAN etablering annat än markvård, gräsklippning mm. Ytan kan promeneras för osv.
3. Område med planer för träning o tävling
4. Väg för anslutning till Anumarks byaväg
5. Klubbhus i initialskede
6. Parkeringsyta, grus kan på sikt bli en inomhushall i så fall flyttas parkeringen mot område 8
7. Framtida tillfartsväg när Östra Ersboda industriområde byggs ut

Svar på överklagandet Anumark 6:2 (BN-2019/00696)

UmeåBrukshundklubbs nya träningsområde.

Det har aldrig varit ubhk's mening att gå utanför fastigheten Anumark 6:2, Men pga. För dåligt kartmaterial så blev översiktskartan svårtydd.

Bifogar en nya kartor som borde vara tydligare, vi har också för avsikt att ta hjälp av lantmäteriet för att säkerställa tomtgränserna.



1 Tränings yta

2 Under ledningsgatan +20 meter sker inga gruppträningar endast enskilt, ej heller staket eller tält eller husvagnar

3 Tränings yta

4 Tillfartsväg

5,6 Parkeringsyta samt plats för framtida klubblokal och träningshall

7, Eventuellt framtida tillfartsväg då industriområdet byggs ut

YTTRANDE

Datum
2020-12-11

Ärendenr
2020-5493

Beslutsnr
2020-1609

Fastighet
Anumark 6:2

Umeå kommun
Detaljplanering

Yttrande Förhandsprövning Anumark 6:2 - BN-2019/00696**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker den föreslagna lokaliseringen som gäller byggande av träningshall/klubbstuga och parkering.

Omgivningshygien

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att lokaliseringen är godtagbar från omgivningshygienisk synpunkt. Vi känner inte till någon verksamhet som skulle kunna vara ett problem för lokaliseringen eller att den planerade verksamheten skulle kunna vara ett problem för omgivningen.

Naturmiljö och markutnyttjande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att lokaliseringen inte innebär någon betydande påverkan på naturmiljön eller markutnyttjande.

Vatten och avlopp

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att det inte finns något uppenbart hinder mot att anordna avlopp och vattenförsörjning på platsen.

Information till sökande

Enligt de uppgifter miljö- och hälsoskyddsnämnden har ligger platsen utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp, vilket vanligtvis innebär att sökande får anordna detta själv. Uppgifterna nedan utgår från detta.

Hur avloppsfrågan ska lösas bör klarläggas i ett så tidigt skede som möjligt, särskilt hur avloppsanläggningen kan ordnas på platsen med hänsyn till verksamhetens omfattning, markbeskaffenhet, grundvattennivå mm. Dessa uppgifter behövs i samband med att tillstånd till enskild avloppsanläggning söks hos miljö- och hälsoskyddsnämnden. Placeringen av en eventuell dricksvattenbrunn skulle kunna begränsa möjligheterna till placering och utformning av avloppsanläggningen och behöver beaktas. Mer information kan fås från avloppshandläggarna vid Miljö- och hälsoskydd, tfn 090-16 10 00 (växel) eller miljoochhalsoskydd@umea.se.

Möjligheten att placera och i övrigt anlägga avlopp så att en eventuell framtida gemensamhetslösning för avlopp underlättas bör beaktas.

Dricksvatten ska hämtas från egen eller gemensam brunn. Det är fastighetsägaren som ansvarar för att det finns dricksvatten i tillräcklig mängd och av tillfredsställande kvalitet.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Jonas Svensson
Miljöplanerare
090-16 18 65



2020-12-07
BN-2019/00696
Ärende: 202026234

Umeå kommun
Detaljplanering

Yttrande förhandsbesked för fastigheten *Anumark 6:2*

Avfall och återvinning

Vi har tagit del av följande handlingar:

- Ansökningsblankett, inkommen 2019-04-05
- Skiss, plan- och fasadritning för träningshall, inkommen 2020-09-25
- Situationsplan, inkommen 2020-10-22

Vakin ansvarar för insamling av mat- och restavfall. I alla lokaler där människor vistas uppkommer mat- och restavfall. Beställning av abonnemang görs hos Vakin. Förpackningar och tidningar omfattas av producentansvar och hämtas av valfri entreprenör.

Om avfall ska hämtas inne på fastigheterna säkerställ att det finns vändmöjlighet för bilen. Avfallshantering sköts med fördel i utkanten till parkering. I övrigt har Vakin inget att erinra under förutsättning att anvisningarna i gällande NOA följs.

Med vänlig hälsning

Josefin Fredriksson
Avfall & återvinning

090-161534
072-2335625
josefin.fredriksson@vakin.se

Från: per.olv.holmgren@telia.com
Skickat: den 10 december 2020 14:07
Till: Detaljplanering
Ämne: Brukshundklubbens nybyggnation i Anumark

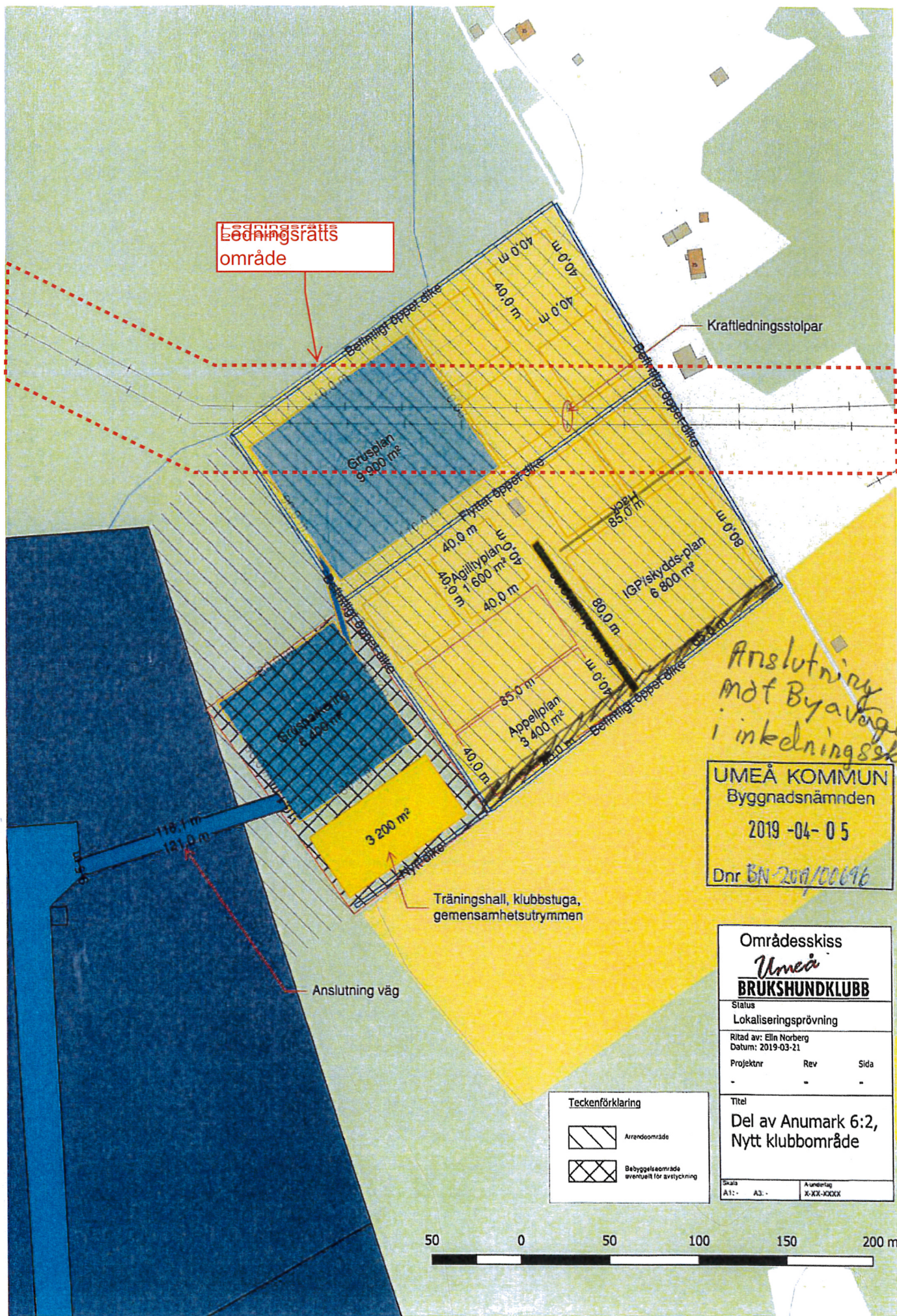
Angående nybyggnation av träningshall/klubbstuga på fastigheten Anumark 6:2. Diarienummer, BN-2019/00696 De planerade åtgärderna gränsar till min fastighet i sydöst, Anumark 3:12.

Vill påpeka att det befintliga diket inte går i fastighetsgränsen. Gränsen går 10-15 m nordväst om diket. Vid platsen för det planerade bygget har jag en skogsremsa på ca 15 m.

På den kartsniss som jag fått från Umeå kommun framgår inte detta. Här verkar det som att hela skogspartiet fram till åkern ska tas i anspråk för nybygget.

Önskar svar på detta.

Vänligen Per Holmgren



Från: Brevlåda Nätplanering Elnät <natplanering.elnat@umeaenergi.se>
Skickat: den 16 december 2020 14:48
Till: Detaljplanering
Kopia: Leena Karlsson
Ämne: VB: BN-2019/00696 Remiss gällande ansökan om förhandsbesked inom Anumark 6:2, svar senast 2020-12-18
Bifogade filer: Anumarkkartav2 (002).pdf

Umeå Energi Elnät AB

Verksamhet får ej etableras och bedrivs inom ledningsrätten för luftledningarna 145 och 45kV. Det är den yta Umeå Energi Elnät förfogar över för drift och underhåll enligt Ledningsrättslagen. Ledningsrätten innefattar 20m på vardera sida av luftledningen. Se bif. Karta.

Med vänlig hälsning



Från: Brevlåda Umeå Energi
Skickat: den 4 december 2020 15:26
Till: Brevlåda Nätplanering Elnät <natplanering.elnat@umeaenergi.se>; Brevlåda Nätplanering Värme <natplanering.varme@umeaenergi.se>; Brevlåda Nätplanering Bredband <natplanering.bredband@umeaenergi.se>
Ämne: VB: BN-2019/00696 Remiss gällande ansökan om förhandsbesked inom Anumark 6:2, svar senast 2020-12-18

[EN-2020-0589-630](#)

[UE-2020-0785-730](#)

[UN-2020-0339-912](#)

Med vänlig hälsning

Ann-Christin Lööv



Ann-Christin Lööv, Registrator
Direkt 090-16 00 43
ann-christin.loov@umeaenergi.se

Umeå Energi, Box 224, 901 05 Umeå
Växel 090-16 00 00 | Kundservice 090-16 00 20 | Fax 090-16 00 10
www.umeaenergi.se

Vi värnar om din personliga integritet, läs mer i [Umeå Energis integritetspolicy](#)

Följ oss på [Facebook](#), [Twitter](#), [LinkedIn](#) och [Instagram](#)

Från: Karin Strömberg [<mailto:karin.stromberg@umea.se>]

Skickat: den 4 december 2020 11:02

Till: Brevlåda Umeå Energi <umea.energi@umeaenergi.se>

Ämne: BN-2019/00696 Remiss gällande ansökan om förhandsbesked inom Anumark 6:2, svar senast 2020-12-18

Hej,

Se bifogade filer för remiss med tillhörande bilagor.

Med vänlig hälsning

Karin Strömberg

Koordinator

090-16 64 96

karin.stromberg@umea.se

Umeå kommun

Detaljplanering

901 84 Umeå

Besöksadress: Skolgatan 31 A, Stadshuset

www.umea.se/kommun



Levningsratts
område

Kraftledningsstolpar

Grusplan
9 960 m²

Grusplan
4 400 m²

3 200 m²

Träningshall, klubbstuga,
gemensamhetsutrymmen

Anslutning väg

Anslutning
mot Byavägen
i inkelningsskedet

UMEÅ KOMMUN
Byggnadsnämnden
2019-04-05
Dnr BN 2019/00696

Områdesskiss

Umeå
BRUKSHUNDKLUBB

Status
Lokaliseringsprovning

Ritad av: Elin Norberg

Datum: 2019-03-21

Projektnr Rev Sida

- - -

Titel

Del av Anumark 6:2,
Nytt klubbområde

Skala

A1: -

A3: -

Aunderlag

X-XX-XXXX

Teckenförklaring



Arendeområde



Byggnadsområde
eventuell för avstyckning

50 0 50 100 150 200 m

2020-12-18

202026135

John Eklund
072-223 25 45
john eklund@vakin.se

Umeå kommun
Detaljplanering
901 84 Umeå
Henrik Axelsson
Ert dnr: BN-2020/00696

**Yttrande gällande förhandsbesked för en
träningshall/klubbstuga inom Anumark 6:2, Umeå
kommun, Västerbottens län**

Vatten och avlopp

Önskad avstyckning, enligt ansökningshandlingarna, ligger utanför verksamhetsområde för vatten och spillvatten och dagvatten. Området omfattas inte heller av som benämns som ett större sammanhang, ett rekvisit för att behov av allmänt vatten och avlopp ska föreligga. Därav finns det inga planer på att utöka verksamhetsområdena till att omfatta aktuell avstyckning, kommunal anslutning inte är aktuell.

Enskilda spillvattenanläggningar för vilket fastighetsägaren ansvarar för ska utföras enligt miljömyndighetens anvisningar och krav. Hänsyn bör tas till §6 i vattentjänstlagen så att ytterligare exploatering inte medför påtvingad utvidgning av verksamhetsområde för spillvatten.

Med vänlig hälsning

Vakin



John Eklund
Utredningsingenjör, Teknik

Anumarks bys samfällighetsförening

Detaljplanering, Umeå kommun

C/O Miriam Nilsson

Henrik Axelsson planarkitekt

Anumark 223

905 95 UMEÅ

Mejl : miriambnilsson@gmail.com

henrik.axelsson@umea.se

Tfn 070-21 39 611

090-16 64 99

Yttrande gällande förhandsbesked Diariern BN-2019/00696 Umeå Brukshundsklubb

Ovanstående samfällighetsförening har följande synpunkter inför den föreslagna etableringen.

Verksamheten som sådan kommer sannolikt att generera ett större antal transporter till och från träningsområdet vilket gör den redan i dag farliga avfarten från E4 till byavägen helt oacceptabel ur trafiksäkerhetssynpunkt. Nuvarande fastighetsägare efter vägen har av Trafikverket nekats nytt villabygglov då trafiksituationen vid korsningen inte varit godtagbar, och att då bevilja en förening av Brukshundsklubbens storlek en etablering på denna plats, utan åtgärd av korsningen, är motsägelsefullt och allt annat än trafiksäkert.

Den föreslagna väganslutningen från industriområdet är helt OK men den bör i så fall komma på plats innan träningsområdet byggs.

Vi ser vidare att området inhägnas så att vi inte får lösspringande hundar efter tillfartsvägar och i skogsområdena runt anläggningen. Detta är viktigt såväl ur ett trafiksäkerhetsperspektiv då det inte är så långt till E4-an, som ur ett viltperspektiv.

Vi har också ett antal hästägare i byn som har uttryckt en oro för att hästarna ska skrämmas av eventuellt lösspringande hundar.

Med vänliga hälsningar

Miriam Nilsson

Ordf. Anumarks bys samfällighetsförening

2020-12-18

Anumarks Nordvästra Samfällighetsförening

Detaljplanering, Umeå kommun

C/O Anders Johansson

Henrik Axelsson planarkitekt

Anumark 13

905 95 UMEÅ

Mejl : anders@anumark.org

henrik.axelsson@umea.se

Tfn 070-510 88 78

090-16 64 99

Yttrande gällande förhandsbesked Diariennr BN-2019/00696 Umeå Brukshundsklubb

Ovanstående samfällighetsförening har två synpunkter inför den föreslagna etableringen.

1: Vägfrågan avses inledningsvis att lösas med infart från vår samfälliga väg GA 7.

Detta betyder att fastighetsägaren (Umeå Kommun) som i dag har ett andelstal i vägföreningen med utgångspunkt ifrån att vägen nyttjas för skogsbruk, får ett annat och betydligt större nyttjande av vägen i och med den planerade etableringen för Umeå Brukshundsklubbns räkning.

Vägföreningen förutsätter därför att fastighetsägaren hanterar detta med en ny förrättning av vägen samt dessutom ersätter vägföreningen för de extra underhållskostnader som vi kan räkna med att få under byggtiden.

2: Trafiksäkerheten

Verksamheten som sådan betyder att det inom området kommer att finnas många hundar och vi ser en risk i att någon eller några av dessa emellanåt vill göra egna utflykter. Detta anser vi att det måste förhindras på lämpligt sätt, förslagsvis med instängsling av området.

Med vänliga hälsningar

2020-12-20

Anders Johansson

Ordf. Anumarks Nordvästra samfällighetsförening

Från: Urban Larsson
Skickat: den 22 november 2021 07:40
Till: Detaljplanering
Kopia: John Eklund
Ämne: Sv: BN-2019/00696 Remiss gällande ansökan om förhandsbesked inom Anumark 6:2, svar senast 2021-12-06

Ligger långt utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Mvh Vakin

Från: Karin Strömberg <karin.stromberg@umea.se>

Skickat: den 19 november 2021 14:30

Till: VAKIN Kundservice <kundservice@vakin.se>

Ämne: BN-2019/00696 Remiss gällande ansökan om förhandsbesked inom Anumark 6:2, svar senast 2021-12-06

Hej,

Se bifogade filer för remiss med tillhörande bilagor.

Med vänlig hälsning

Karin Strömberg

Koordinator

090-16 64 96

karin.stromberg@umea.se

Umeå kommun

Detaljplanering

901 84 Umeå

Besöksadress: Skolgatan 31 A, Stadshuset

www.umea.se/kommun

**UMEÅ
KOMMUN**

2021-11-22
BN-2019/00696
Ärendenr: 202127322

Umeå kommun
Detaljplanering

Yttrande förhandsbesked för fastigheten Anumark 6:2

Avfall och återvinning

Vi har tagit del av följande handlingar:

- Situationsplan, inkommen 2021-03-16

Sopkärl ställs ut vid närmsta större väg som uppfyller anvisningarna i gällande NOA. Transportväg och hämtplats måste också uppfylla NOA. Vid anläggande av enskilt avlopp tänk på att avståndet mellan uppställningsplats för slambil och slamavskiljare inte bör överstiga 10 meter samt att vändmöjlighet för bilen måste finnas. I övrigt har Vakin inga synpunkter under förutsättning att anvisningarna i gällande NOA följs.

Med vänlig hälsning,

Daniel Bäckström
Avfall & återvinning

090-161517
073-642 53 96
daniel.backstrom@vakin.se

Bilaga: NOA 18

Anumarks bys samfällighetsförening

Detaljplanering, Umeå kommun

C/O Miriam Nilsson

Henrik Axelsson planarkitekt

Anumark 223

905 95 UMEÅ

Mejl : miriambnilsson@gmail.com

henrik.axelsson@umea.se

Tfn 070-21 39 611

090-16 64 99

Yttrande gällande förhandsbesked Diariennr BN-2019/00696 Umeå Brukshundsklubb
Version 20211125

Ovanstående samfällighetsförening har följande synpunkter inför den föreslagna etableringen.

Verksamheten som sådan kommer sannolikt att generera ett större antal transporter till och från träningsområdet vilket gör den redan i dag farliga avfarten från E4 till byavägen helt oacceptabel ur trafiksäkerhetssynpunkt. Nuvarande fastighetsägare efter vägen har av Trafikverket nekats nytt villabygglov då trafiksituationen vid korsningen inte varit godtagbar, och att då bevilja en förening av Brukshundsklubbens storlek, en etablering på denna plats utan åtgärd av korsningen är allt annat än trafiksäkert. Den föreslagna väganslutningen från industriområdet är helt OK men den bör i så fall komma på plats innan träningsområdet byggs.

Vi ser vidare att området inhägnas så att vi inte får lösspringande hundar efter tillfartsvägar och i skogsområdena runt anläggningen. Detta är viktigt såväl ur ett trafiksäkerhetsperspektiv då det inte är så långt till E4-an, som ur ett viltperspektiv.

Vi har också ett antal hästägare i byn som har uttryckt en oro för att hästarna ska skrämmas av eventuellt lösspringande hundar.

Med vänliga hälsningar

2021-11-25

Miriam Nilsson

Ordf. Anumarks bys samfällighetsförening

Anumarks Nordvästra Samfällighetsförening

Detaljplanering, Umeå kommun

C/O Anders Johansson

Henrik Axelsson planarkitekt

Anumark 13

905 95 UMEÅ

Mejl : anders@anumark.org

henrik.axelsson@umea.se

Tfn 070-510 88 78

090-16 64 99

Yttrande gällande förhandsbesked Diariennr BN-2019/00696 Umeå Brukshundsklubb

Versionsdatum 2021-11-25

Ovanstående samfällighetsförening har två synpunkter inför den föreslagna etableringen.

1: Vägfrågan avses inledningsvis att lösas med infart från vår samfällda väg GA 7.

Detta betyder att fastighetsägaren (Umeå Kommun) som i dag har ett andelstal i vägföreningen med utgångspunkt ifrån att vägen nyttjas för skogsbruk, får ett annat och betydligt större nyttjande av vägen i och med den planerade etableringen för Umeå Brukshundsklubbs räkning.

Vägföreningen förutsätter därför att fastighetsägaren hanterar detta med en ny förrättning, så att nya andelstal fördelas, samt dessutom ersätter vägföreningen för de extra underhållskostnader som vi kan räkna med att få under byggtiden.

2: Trafiksäkerheten

Verksamheten som sådan betyder att det inom området kommer att finnas många hundar och vi ser en risk i att någon eller några av dessa emellanåt vill göra egna utflykter. Detta anser vi att det måste förhindras på lämpligt sätt, förslagsvis med instängsling av området.

Med vänliga hälsningar

2021-11-25

Anders Johansson

Ordf. Anumarks Nordvästra samfällighetsförening

Från: Brevlåda Nätplanering Elnät <natplanering.elnat@umeaenergi.se>
Skickat: den 26 november 2021 08:40
Till: Detaljplanering
Kopia: Leena Karlsson
Ämne: SV: BN-2019/00696 Remiss gällande ansökan om förhandsbesked inom Anumark 6:2, svar senast 2021-12-06 EN-2021-0669-630
Bifogade filer: Ny karta.pdf

Umeå Energi Elnät AB

Verksamhet får ej etableras och bedrivs inom ledningsrätten för luftledningarna 145 och 45kV. Det är den yta Umeå Energi Elnät förfogar över för drift och underhåll enligt Ledningsrättslagen. Befintlig marknivå får ej heller förändras inom ledningsrätten. Om stängsel ska uppföras parallellt med luftledningarna utanför ledningsrättsområdet så måste ett samråd hållas med Umeå Energi Elnät för att säkerställa att nödvändiga säkerhetsåtgärder utförs. Ledningsrätten innefattar 20m på vardera sida av luftledningen.

Uppfylls detta så ser vi inget problem med att etablering sker inom markerade områden.

Med vänlig hälsning



Från: Brevlåda Umeå Energi
Skickat: den 19 november 2021 15:18
Till: Brevlåda Nätplanering Värme <natplanering.varme@umeaenergi.se>; Brevlåda Nätplanering Elnät <natplanering.elnat@umeaenergi.se>; Brevlåda Nätplanering Bredband <natplanering.bredband@umeaenergi.se>
Ämne: VB: BN-2019/00696 Remiss gällande ansökan om förhandsbesked inom Anumark 6:2, svar senast 2021-12-06

Hej,

Här kommer en remiss för yttrande, se era diarienummer nedan.

UE-2021-0844-730

EN-2021-0669-630

UN-2021-0372-912

Hälsningar
Anneli



Anneli Johansson, Registrator
Direkt 090-16 04 81
anneli.johansson@umeaenergi.se

Umeå Energi, Box 224, 901 05 Umeå
Växel 090-16 00 00 | Kundservice 090-16 00 20 | Fax 090-16 00 10
www.umeaenergi.se

Vi värnar om din personliga integritet, läs mer i [Umeå Energis integritetspolicy](#)

Följ oss på [Facebook](#), [Twitter](#), [LinkedIn](#) och [Instagram](#)

Från: Karin Strömberg <karin.stromberg@umea.se>

Skickat: den 19 november 2021 14:29

Till: Brevlåda Umeå Energi <umea.energi@umeaenergi.se>

Ämne: BN-2019/00696 Remiss gällande ansökan om förhandsbesked inom Anumark 6:2, svar senast 2021-12-06

[EXTERN]

Hej,

Se bifogade filer för remiss med tillhörande bilagor.

Med vänlig hälsning

Karin Strömberg
Koordinator
090-16 64 96
karin.stromberg@umea.se

Umeå kommun
Detaljplanering
901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31 A, Stadshuset
www.umea.se/kommun



Från: per.olv.holmgren@telia.com
Skickat: den 2 december 2021 15:48
Till: Detaljplanering
Kopia: Henrik Axelsson
Ämne: Byggnadsärende Umeå Brukshundsklubb

Inför Umeå Brukshundsklubbs ansökan om förhandsbesked inför nybyggnation i Anumark har jag som ägare av grannfastigheten, Anumark 3:12 beretts tillfälle att yttra mig.
(Dnr BN-2019/00696)

Det kartunderlag som åter presenterats mig är under all kritik. Aktuella fastighetsgränser saknas helt. På underlagskartan finns slarviga inritningar med en grov tuschpenna som ska utvisa var byggnader, vägar etc ska anläggas. Dessa berör enligt kartskissen tydligen även min fastighet. Det är andra gången jag presenteras denna skiss som omöjligen kan betraktas som seriös. För att kunna yttra mig om det aktuella nybygget kräver jag ett kartunderlag med aktuell fastighetsgräns samt att avståndet i meter från gränsen och till de olika anläggningarna framgår. Med vänlig hälsning
Per Holmgren

Från: Kenneth Nyberg <kenneth.nyberg@gmail.com>
Skickat: den 5 december 2021 12:48
Till: Henrik Axelsson
Ämne: Yttrande BN-2019/00696

Hej, vill bara säkerställa att kravet på att området ska vara inhägnat fortfarande är aktuellt, dvs att inga lösa hundar ska kunna rastas /promeneras utan att vara inhägnade.

Har man pratat med vägföreningen om att använda grusvägen som nu är planerat för?
Tidigare skulle en väg dras från Ersboda.

Mvh Kenneth

Från: Brevlåda Nätplanering Elnät <natplanering.elnat@umeaenergi.se>
Skickat: den 20 december 2021 12:50
Till: Detaljplanering
Kopia: Leena Karlsson
Ämne: SV: BN-2019/00696 Remiss gällande ansökan om förhandsbesked inom Anumark 6:2, svar senast 2022-01-03 EN-2021-0708-630

Umeå Energi Elnät AB

Har inget att erinra.

Med vänlig hälsning



Från: Brevlåda Umeå Energi
Skickat: den 16 december 2021 10:11
Till: Brevlåda Nätplanering Elnät <natplanering.elnat@umeaenergi.se>; Brevlåda Nätplanering Värme <natplanering.varme@umeaenergi.se>; Brevlåda Nätplanering Bredband <natplanering.bredband@umeaenergi.se>
Ämne: VB: BN-2019/00696 Remiss gällande ansökan om förhandsbesked inom Anumark 6:2, svar senast 2022-01-03

EN-2021-0708-630

UE-2021-0908-730

UN-2021-0396-912

Med vänlig hälsning

Ann-Christin Lööv



Ann-Christin Lööv, Registrator
Direkt 090-16 00 43
ann-christin.loov@umeaenergi.se

Umeå Energi, Box 224, 901 05 Umeå
Växel 090-16 00 00 | Kundservice 090-16 00 20 | Fax 090-16 00 10
www.umeaenergi.se

Vi värnar om din personliga integritet, läs mer i [Umeå Energis integritetspolicy](#)

Följ oss på [Facebook](#), [Twitter](#), [LinkedIn](#) och [Instagram](#)

Från: Karin Strömberg [<mailto:karin.stromberg@umea.se>]

Skickat: den 15 december 2021 11:08

Till: Brevlåda Umeå Energi <umea.energi@umeaenergi.se>

Ämne: BN-2019/00696 Remiss gällande ansökan om förhandsbesked inom Anumark 6:2, svar senast 2022-01-03

[EXTERN]

Hej,

Se bifogade filer för remiss med tillhörande bilagor.

Detta är en komplettering av en tidigare remiss inom samma ärende.

Med vänlig hälsning

Karin Strömberg

Koordinator

090-16 64 96

karin.stromberg@umea.se

Umeå kommun

Detaljplanering

901 84 Umeå

Besöksadress: Skolgatan 31 A, Stadshuset

www.umea.se/kommun



YTTRANDE

Datum
2021-12-29

Ärendenr
2021-5399

Beslutsnr
2021-1822

Fastighet
Anumark 6:2

Umeå kommun
detaljplanering@umea.se

Yttrande över ansökan om förhandsbesked Anumark 6:2, BN-2019/00696**Yttrande**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker den föreslagna lokaliseringen av ett nytt träningsområde med klubblokal och parkering. Nämnden har även tidigare lämnat ett positivt förhandsbesked till en ansökan på den aktuella platsen, se nämndens yttrande den 11 december 2020 beslutsnummer 2020-1609. Den nu aktuella ansökan har reviderats.

Omgivningshygien

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att lokaliseringen är godtagbar från omgivningshygienisk synpunkt. Vi känner inte till någon djurhållning eller annan verksamhet som skulle kunna vara ett problem för lokaliseringen.

Umeå Energi har luftledning över fastigheten. Kontakta dem för uppgifter om säkerhetsavstånd.

Naturmiljö och markutnyttjande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att lokaliseringen inte innebär någon betydande påverkan på naturmiljön eller markutnyttjande.

Vatten och avlopp

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att det inte finns något uppenbart hinder mot att anordna avlopp och vattenförsörjning på platsen.

Information till sökande

Hur avloppsfrågan ska lösas bör klarläggas i ett så tidigt skede som möjligt, särskilt hur avloppsanläggningen kan ordnas på platsen med hänsyn till markbeskaffenhet, grundvattennivå m.m. Dessa uppgifter behövs i samband med att tillstånd till enskild avloppsanläggning söks hos miljö- och hälsoskyddsnämnden. Placeringen av en eventuell dricksvattenbrunn är viktig eftersom det kan begränsa möjligheterna till plats och utformning av avloppsanläggningen. Mer information kan fås från avloppshandläggarna vid Miljö- och hälsoskydd, tfn 090-16 10 00 (växel) eller miljoochhalsoskydd@umea.se.

Dricksvatten ska hämtas från egen eller gemensam brunn. Det är fastighetsägaren som ansvarar för att det finns dricksvatten i tillräcklig mängd och av tillfredsställande kvalitet.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Roger Westman
Miljöplanerare
090-16 16 73

Anumarks bys samfällighetsförening

Detaljplanering, Umeå kommun

C/O Miriam Nilsson

Henrik Axelsson planarkitekt

Anumark 223

905 95 UMEÅ

Mejl : miriambnilsson@gmail.com

henrik.axelsson@umea.se

Tfn 070-21 39 611

090-16 64 99

Yttrande gällande förhandsbesked Diariernr BN-2019/00696 Umeå Brukshundsklubb
Version 20211215

Ovanstående samfällighetsförening har följande synpunkter inför den föreslagna etableringen.

Verksamheten som sådan kommer sannolikt att generera ett större antal transporter till och från träningsområdet vilket gör den redan i dag farliga avfarten från E4 till byavägen helt oacceptabel ur trafiksäkerhetssynpunkt. Nuvarande fastighetsägare efter vägen har av Trafikverket nekats nytt villabygglov då trafiksituationen vid korsningen inte varit godtagbar, och att då bevilja en förening av Brukshundsklubbens storlek, en etablering på denna plats utan åtgärd av korsningen är allt annat än trafiksäkert. Den föreslagna väganslutningen från industriområdet är helt OK men den bör i så fall komma på plats innan träningsområdet byggs.

Vi ser vidare att området inhägnas så att vi inte får lösspringande hundar efter tillfartsvägar och i skogsområdena runt anläggningen. Detta är viktigt såväl ur ett trafiksäkerhetsperspektiv då det inte är så långt till E4-an, som ur ett viltperspektiv.

Vi har också ett antal hästägare i byn som har uttryckt en oro för att hästarna ska skrämmas av eventuellt lösspringande hundar.

Med vänliga hälsningar

2021-12-29

Miriam Nilsson

Ordf. Anumarks bys samfällighetsförening